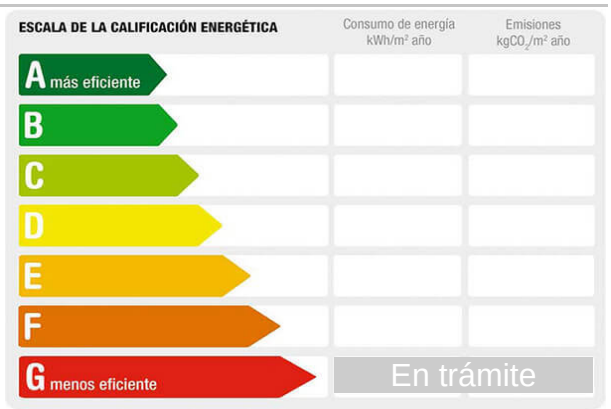
Inversión Grupo Inmobiliario

C/ Molino, 18
Peñíscola

Teléfono: 620721902
e-mail: boxinmobiliaria@gmail.com

Referencia:	**256-TRRVI**
Tipo inmueble:	Finca rústica Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**65.000 €**
Estado:	Estado de origen

Población:	Vinaroz
Provincia:	Castellón
Cod. postal:	12500
Zona:	FINCA RUSTICA



M² construidos: 11969

Descripción:

FINCA RÚSTICA CON PROYECTO DE VIVIENDA EN LEGALIZACIÓN EN VINARÒS

¿Buscas una finca rústica con gran superficie, privacidad y la posibilidad de hacer realidad tu vivienda en plena naturaleza? Esta es una oportunidad única en la zona de Les Sutarraves (Vinaròs).

Parcela rústica de 11.969 m²
Entorno tranquilo, rodeado de naturaleza y con excelente acceso.
Dispone de cimentación iniciada para una vivienda, actualmente en proceso de legalización.
Parcela totalmente delimitada.
100% de participación sobre la finca.
Ideal para quienes desean disfrutar de un espacio amplio, cultivar o desarrollar un proyecto residencial en un entorno privilegiado.

Características de la finca
Superficie gráfica: 11.969 m²
Clasificación: Suelo rústico
Uso principal: Agrario
Cultivos: algarrobos de secano y frutales de secano.
Gran amplitud y privacidad.
Excelente inversión de futuro.
Lo mejor de esta propiedad

- Casi 12.000 m² de terreno.
- Base de vivienda ya ejecutada.
- Trámite de legalización en marcha.
- Entorno natural y muy tranquilo.
- A pocos minutos de Vinaròs y de todos los servicios.

No dejes pasar esta oportunidad. Terrenos de estas dimensiones con una vivienda en proceso de regularización son cada vez más difíciles de encontrar.

Imagina tu hogar rodeado de naturaleza, con espacio para disfrutar, cultivar y desconectar sin renunciar a la cercanía de la ciudad
La información de este anuncio (superficies, gastos, orientación, etc.) es meramente informativa, no vinculante y puede contener errores, al haber sido facilitado por terceros. Se recomienda su verificación antes de cualquier compromiso contractual.
-Información legal: El precio no incluye impuestos (ITP/IVA), notaría, registro ni gestoría. La gestión y el asesoramiento de la agencia se acuerdan de forma flexible según cada operación; si incuerren un coste para el comprador, este será del 3.025% (IVA incluido), informándose detalladamente y por escrito antes de cualquier reserva o contrato.