

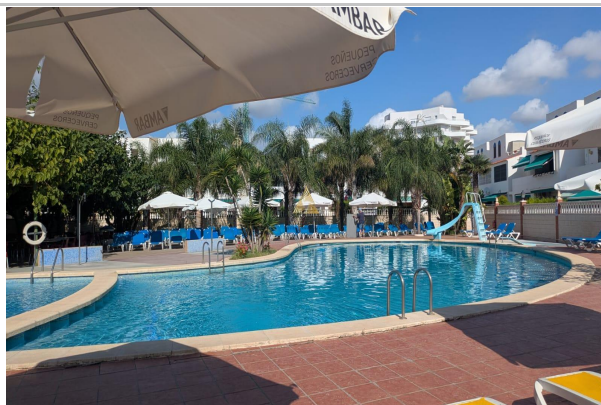


## Inversión Grupo Inmobiliario

C/ Molino, 18  
Peñíscola

Teléfono: 620721902  
e-mail: boxinmobiliaria@gmail.com

Referencia: **255-APPÑ**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **200.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Peñíscola  
Provincia: Castellón  
Cod. postal: 12598  
Zona: A 100MTS DE LA PLAYA NORTE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 65  
**Terraza(s):** 1  
**Orientación:** suroeste  
**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Baños:** 1  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Presentamos esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más demandadas de Peñíscola, a tan solo 100 metros de la playa y rodeada de todos los servicios necesarios para disfrutar del Mediterráneo durante todo el año.

Ubicado en una cuidada urbanización privada, este elegante piso de 65 m<sup>2</sup> ha sido completamente reformado con materiales de calidad y se entrega totalmente amueblado, listo para entrar a vivir desde el primer día.

La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor con acceso directo a una amplia terraza, perfecta para disfrutar de desayunos al aire libre, reuniones familiares o momentos de relax. Cuenta además con dos dormitorios, cocina equipada y baño renovado con un diseño actual y funcional.

Entre sus principales ventajas destacan:

Vivienda totalmente reformada.

Primera planta.

2 dormitorios.

Amplia terraza.

Se vende amueblado.

Plaza de parking comunitaria dentro de la urbanización.

Dos piscinas comunitarias.

Amplias zonas ajardinadas y espacios comunes.

Zona infantil de juegos.

Restaurantes y servicios a pocos metros.

Excelente ubicación a solo 100 metros de la playa.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional gracias a su privilegiada ubicación y a las completas instalaciones de la urbanización.

Una oportunidad única para disfrutar de la auténtica calidad de vida mediterránea en Peñíscola.

Para más información o concertar una visita, no dude en contactar. [www.inversiongrupoinmobiliario.com](http://www.inversiongrupoinmobiliario.com)

---