



Inversión Grupo Inmobiliario

C/ Molino, 18
Peñíscola

Teléfono: 620721902
e-mail: boxinmobiliaria@gmail.com

Referencia: **254-ATBLO**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **190.000 €**
Estado: **Buen estado**



Planta: **5**
Población: **Peñíscola**
Provincia: **Castellón**
Cod. postal: **12580**
Zona: **A 5 CALLES DEL MAR**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 101 **útiles:** 90 **Aire acondicionado:** split
Agua caliente: individual **M² terraza:** 20 **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 3 **Baños:** 2 **Antigüedad:** más de 30 años
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Ático espectacular y muy luminoso en Benicarló!

¿Buscas espacio, luz y la comodidad de vivir cerca del mar? Este magnífico ático de 101 m² construidos es la oportunidad perfecta tanto para primera residencia como para tus escapadas vacacionales.

Ubicado en una zona excelente de Benicarló, a tan solo 5 calles del Mar Mediterráneo, disfrutarás de la brisa marina y de todos los servicios a un paso.

Características principales:

Superficie: 101 m² construidos con una distribución excelente.

Dormitorios: 3 habitaciones amplias (perfectas para toda la familia o para montar tu despacho).

Baños: 2 baños, (adiós a las esperas por las mañanas).

Luminosidad: Todo exterior, inundado de luz natural durante todo el día.

Almacenamiento: Incluye un práctico trastero en el mismo edificio.

Distribución de la vivienda:

Gran Terraza: El corazón de la casa. Un espacio amplio y despejado ideal para tus cenas de verano, tomar el sol o relajarte con un buen libro.

Zona de día separada: Dispone de un acogedor salón y un comedor independiente, creando ambientes perfectos para el descanso y las reuniones familiares.

Cocina Independiente: Totalmente amueblada y equipada, con espacio suficiente para cocinar cómodamente sin humos en el resto de la casa.

Ubicación inmejorable:

Situado en una zona tranquila pero conectada de Benicarló. Olvídate del coche: estás a un paseo de cinco minutos de la playa y rodeado de supermercados, comercios, colegios y zonas de ocio.

¡No dejes escapar esta oportunidad! Los áticos con esta luz y a esta distancia del mar no duran mucho en el mercado.

Contacta hoy mismo para concertar una visita sin compromiso.

www.inversióngrupoinmobiliario.com

La información y las imágenes del presente anuncio tienen carácter meramente informativo y no contractual, pudiendo contener errores, omisiones o variaciones sin previo aviso, sin que ello genere responsabilidad alguna para la parte anunciante.
