



Inversión Grupo Inmobiliario

C/ Molino, 18
Peñíscola

Teléfono: 620721902
e-mail: boxinmobiliaria@gmail.com

Referencia: **253-CHPÑ**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **195.000 €**
Estado: Estado de origen



Población: Peñíscola
Provincia: Castellón
Cod. postal: 12598
Zona: A POCOS MINUTOS DEL CENTRO



M² construidos:	96	útiles:	75	Garajes:	1
Agua caliente:	individual	Terraza(s):	2	Dormitorios:	2
Orientación:	sureste	Baños:	1	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

Tu refugio de sol y mar en Peñíscola: Un hogar para crear recuerdos

¿Imaginas despertar cada mañana con la luz del Mediterráneo inundando tu hogar, respirar la brisa marina desde tu propia terraza y estar a solo unos pasos del encanto histórico de Peñíscola? Este chalet adosado no es solo una vivienda es el escenario de tu nueva vida, tu rincón de paz o esa inversión de futuro con la que siempre has soñado. Ubicado en una localización privilegiada, muy cerca del centro del pueblo, te ofrece la combinación perfecta: la tranquilidad y privacidad de un adosado, junto con la comodidad de tener todos los servicios, restaurantes y la playa a un paseo de distancia.

Características principales que te enamorarán:

Distribución en 2 plantas: Espacios bien definidos que separan a la perfección la zona de día y el área de descanso, garantizando el confort de toda la familia.

Superficie óptima: 96m² construidos (75m² útiles) aprovechados al máximo, sin metros perdidos y con una calidez hogareña única.

2 Habitaciones acogedoras: Ideales para el descanso, con excelente entrada de luz natural.

1 Baño completo: Funcional y en perfecto estado.

Orientación Sur-Este: La joya de la corona. Una orientación perfecta que garantiza sol durante todo el año, ambientes cálidos en invierno y una luminosidad inigualable.

Terraza privada: El lugar donde sucederá la magia. Imagina tus desayunos al amanecer, cenas de verano bajo las estrellas o simplemente relajarte con un buen libro.

Plaza de garaje incluida: Olvídate de buscar aparcamiento. La comodidad absoluta de llegar a casa y aparcar a la primera, incluso en plena temporada vacacional.

Detalles técnicos:

Tipo de propiedad: Chalet adosado.

Estado: Segunda mano en buen estado (listo para entrar a vivir o personalizar a tu gusto).

Ubicación: Peñíscola (zona centro/próxima al centro).

¿Buscas calidad de vida, luz y cercanía al mar? Este adosado lo tiene todo. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda para tus vacaciones o una inversión segura en una de las localidades más bellas de España.

No dejes que se te escape. Agenda tu visita hoy mismo y ven a sentir el magnetismo de Peñíscola desde el que podría ser tu próximo hogar.

www.inversióngrupoinmobiliario.com

La información y las imágenes del presente anuncio tienen carácter meramente informativo y no contractual, pudiendo contener errores, omisiones o variaciones sin previo aviso, sin que ello genere responsabilidad alguna para la parte anunciante.

La información de este anuncio (superficies, gastos, orientación, etc.) es meramente informativa, no vinculante y puede contener errores, al haber sido facilitado por terceros. Se recomienda su verificación antes de cualquier compromiso contractual.

-Información legal: El precio no incluye impuestos (ITP/IVA), notaría, registro ni gestoría. La gestión y el asesoramiento de la agencia se acuerdan de forma flexible según cada operación si incurren un coste para el comprador, este será del 3.025% (IVA incluido), informándose detalladamente y por escrito antes de cualquier reserva o contrato.
