



## Inversión Grupo Inmobiliario

C/ Molino, 18  
Peñíscola

Teléfono: 620721902  
e-mail: boxinmobiliaria@gmail.com

Referencia: **252-CHAM**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **290.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Amposta

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43870

Zona: PARTIDA BEQUESSINES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 122

**útiles:** 108

**Garajes:** 2

**Terraza(s):** 3

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sur

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 2

---

## Descripción:

Un paraíso entre arrozales: El hogar donde la naturaleza y el confort se abrazan.

¿Alguna vez has soñado con despertar rodeado de la serenidad del Delta del Ebro, con el susurro del viento entre los campos y la calidez de un auténtico hogar mediterráneo?. Esta propiedad no es solo una casa es un estilo de vida, un refugio de paz y una oportunidad única en la codiciada zona de Amposta.

Combinando a la perfección la tradición agrícola y el confort moderno, esta finca es el escenario ideal para escribir el próximo capítulo de tu vida.

-Tradición y Rendimiento: Tu propio campo de arroz

La propiedad cuenta con dos jornales y medio de terreno dedicados exclusivamente al cultivo de arroz. Una tierra generosa, viva y en pleno corazón de una de las zonas arroceras más prestigiosas del mundo. Perfecta tanto si deseas mantener la tradición agrícola como si buscas una inversión con la autenticidad del Delta.

-El Interior: Calidez, espacio y hogar

La vivienda principal está diseñada para el disfrute familiar, destacando por su luminosidad y distribución:

3 Amplios dormitorios: Espacios perfectos para el descanso, llenos de luz natural y tranquilidad.

El alma de la casa: Un acogedor salón coronado por una magnífica chimenea, el lugar ideal para los reencuentros familiares y las tardes de invierno.

-El Exterior: Diseñado para disfrutar de la vida

Si el interior enamora, el exterior te cautivará por completo:

Espectaculares terrazas: Espacios abiertos donde disfrutar de unos amaneceres y atardeceres de película, respirando el aire puro del entorno.

Zona de barbacoa: Un espacio pensado para celebrar la vida, crear recuerdos con amigos y disfrutar de la gastronomía al aire libre.

Garaje privado: Amplio, seguro y con espacio extra de almacenamiento para tu total comodidad.

Una ubicación privilegiada en Amposta

Situada en una de las mejores zonas rurales de Amposta, la propiedad goza de una ubicación estratégica insuperable.

Disfruta de la máxima privacidad y la desconexión total que ofrece el entorno rural, pero con la tranquilidad de estar a un paso del centro urbano de Amposta y de todos sus servicios (colegios, comercios, centros médicos).

Además, te encontrarás a las puertas del Parque Natural del Delta del Ebro, rodeado de un paisaje plano infinito, aves autóctonas y una paz que ya no se encuentra en las ciudades.

¿Dejarás que te lo cuenten? Pocas veces sale al mercado una propiedad que combine vivienda, ocio y terreno agrícola con esta armonía. Ven a visitarla y siente la magia del Delta.

Contacta con nosotros hoy mismo para agendar una visita privada. Tu nueva vida te está esperando.

---