



## Inversión Grupo Inmobiliario

C/ Molino, 18  
Peñíscola

Teléfono: 620721902  
e-mail: boxinmobiliaria@gmail.com

Referencia: **243-TRRBLO**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **35.000 €**

Estado: No urbanizable



Población: Benicarló

Provincia: Castellón

Cod. postal: 12580

Zona: 5 K aprox DE BENICARLO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 6000      **Metros de parcela:** 6000

### Descripción:

Terreno en plena producción con alta rentabilidad

Se ofrece excelente terreno agrícola en plena producción, ideal tanto para inversión como para explotación directa.

La finca cuenta con más de 400 naranjos en producción, perfectamente cuidados, generando actualmente unos ingresos anuales aproximados de 6.000€ mediante la venta de la cosecha. Con regadío.

Una oportunidad real de obtener rentabilidad desde el primer día.

Plantación consolidada y productiva

Ingresos demostrables

Bajo mantenimiento

Ideal para inversores o profesionales del sector agrícola

Este terreno representa una inversión segura en el sector agrario, combinando rentabilidad inmediata con el potencial de revalorización a medio y largo plazo.

Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.

Oportunidades así, listas para generar ingresos, no aparecen todos los días.