



Inversión Grupo Inmobiliario

C/ Molino, 18
Peñíscola

Teléfono: 620721902
e-mail: boxinmobiliaria@gmail.com

Referencia: **184-TRRBLO**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **68.000 €**

Estado: No urbanizable



Población: Benicarló

Provincia: Castellón

Cod. postal: 12580

Zona: PARTIDA SANADORLI

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 798

Descripción:

Oportunidad de Inversión: Finca Rústica Productiva Junto al Casco Urbano (Zona Instituto Ramón Cid, Benicarló)
Presentamos una excelente propiedad rústica de 798 m2 , estratégicamente ubicada a escasos metros del núcleo urbano de Benicarló. Una parcela idónea tanto para quienes buscan un espacio de recreo y desconexión con accesibilidad inmediata, como para aquellos interesados en la explotación agrícola de autoconsumo.

Ventajas Competitivas Destacadas

Ubicación Premium y Conectividad: Situada en la demandada zona del Instituto Ramón Cid. Su proximidad al pueblo garantiza un acceso rápido, cómodo y seguro, eliminando el aislamiento de las fincas rústicas convencionales y revalorizando el activo a largo plazo.

Suministro de Agua Eficiente y Económico: Dispone de enganche a la Sociedad de Regantes. El sistema de facturación por consumo real garantiza una gestión óptima y un coste operativo mínimo, permitiendo mantener la finca en perfecto estado de producción de forma eficiente.

Huerto en Plena Producción: La parcela cuenta con una cuidada selección de árboles frutales maduros (naranjos, mandarinas, nísperos y perales) listos para su disfrute y recolección desde el primer día.

Potencial y Cumplimiento Normativo

De acuerdo con la normativa vigente para suelo rústico, esta propiedad ofrece el escenario perfecto para desarrollar un proyecto de ocio familiar, horticultura ecológica o como refugio de fin de semana en un entorno natural y controlado. Un valor seguro para quienes priorizan la comodidad de la cercanía urbana sin renunciar a la privacidad de la naturaleza.

Garantía Jurídica: Propiedad plenamente regularizada e inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, lo que asegura una transacción transparente, ágil y sin sorpresas.

Contacte con Nosotros www.inversiongrupoinmobiliario.com

Las propiedades rústicas con esta ubicación periférica inmediata y servicios de agua consolidados son altamente demandadas y escasas en el mercado actual.

SOLICITE MÁS INFORMACIÓN O UNA VISITA COMPLETA.

Nuestro equipo técnico le asesorará en todo lo que necesite.
