



## Inversión Grupo Inmobiliario

C/ Molino, 18  
Peñíscola

Teléfono: 620721902  
e-mail: boxinmobiliaria@gmail.com

Referencia: **184-TRRBLO**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **68.000 €**  
Estado: No urbanizable



Población: Benicarló  
Provincia: Castellón  
Cod. postal: 12580  
Zona: PARTIDA SANADORLI

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 798

---

**Descripción:**

Oportunidad de Inversión: Finca Rústica Productiva Junto al Casco Urbano (Zona Instituto Ramón Cid, Benicarló)  
Presentamos una excelente propiedad rústica de 798 m<sup>2</sup>, estratégicamente ubicada a escasos metros del núcleo urbano de Benicarló. Una parcela idónea tanto para quienes buscan un espacio de recreo y desconexión con accesibilidad inmediata, como para aquellos interesados en la explotación agrícola de autoconsumo.

**Ventajas Competitivas Destacadas**

**Ubicación Premium y Conectividad:** Situada en la demandada zona del Instituto Ramón Cid. Su proximidad al pueblo garantiza un acceso rápido, cómodo y seguro, eliminando el aislamiento de las fincas rústicas convencionales y revalorizando el activo a largo plazo.

**Suministro de Agua Eficiente y Económico:** Dispone de enganche a la Sociedad de Regantes. El sistema de facturación por consumo real garantiza una gestión óptima y un coste operativo mínimo, permitiendo mantener la finca en perfecto estado de producción de forma eficiente.

**Huerto en Plena Producción:** La parcela cuenta con una cuidada selección de árboles frutales maduros (naranjos, mandarinas, nísperos y perales) listos para su disfrute y recolección desde el primer día.

**Potencial y Cumplimiento Normativo**

De acuerdo con la normativa vigente para suelo rústico, esta propiedad ofrece el escenario perfecto para desarrollar un proyecto de ocio familiar, horticultura ecológica o como refugio de fin de semana en un entorno natural y controlado. Un valor seguro para quienes priorizan la comodidad de la cercanía urbana sin renunciar a la privacidad de la naturaleza.

**Garantía Jurídica:** Propiedad plenamente regularizada e inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, lo que asegura una transacción transparente, ágil y sin sorpresas.

Contacte con Nosotros [www.inversiongrupoinmobiliario.com](http://www.inversiongrupoinmobiliario.com)

Las propiedades rústicas con esta ubicación periférica inmediata y servicios de agua consolidados son altamente demandadas y escasas en el mercado actual.

**SOLICITE MÁS INFORMACIÓN O UNA VISITA COMPLETA.**

Nuestro equipo técnico le asesorará en todo lo que necesite.

---